

VENTA

## Casa en venta Barrio Melipal

- Mitre 1253, Melipal, Bariloche -

u\$s 350.000



### Descripción

Espaciosa propiedad en ubicación privilegiada. Con una extensión total de 1080 metros cuadrados, esta residencia ofrece amplios espacios tanto interiores como exteriores. Con 180 metros cuadrados cubiertos, la casa cuenta con un diseño que combina comodidad y funcionalidad.

Pisos tarugados, que le brindan un toque de elegancia y calidez. Las aberturas de madera de ciprés realzan la belleza natural de la casa y le dan un estilo clásico. Fogonero.

Excelente construcción - Hermoso entorno

La propiedad cuenta con cuatro dormitorios, uno de los cuales es en suite.

La casa fue construida en 1985, lo que le otorga una sensación de encanto, sin embargo, ha sido bien cuidada y actualizada a lo largo de los años para mantenerse en excelentes condiciones.

Para añadir un toque de calidez adicional, la estufa rusa es una característica destacada en el hogar.

La propiedad cuenta con sistema de riego por aspersión, lo que garantiza un cuidado adecuado del jardín. Jardín con hermosas especies de flores.

Amplio garage usado como quincho, lavadero, dependencia de servicio con baño o quinto dormitorio.

### Características

4 Habitaciones, 2 Baños, 1080.00m2 Predio, 180.00m2 Cubiertos, Cochera, Alambrado, Lavadero, Riego automático, Jardín, Patio, Quincho, Luminoso, Planos, Ambientes amplios, Excelente ubicación



Alejandra Guerra Propiedades  
Corredora Pública Nacional  
Matrícula 49-RPC-09 F°98 T°1  
Teléfono: +54 9 294 463-7949  
Email: alegpatagonia@gmail.com

## Servicios

Agua, Internet, Gas natural, Electricidad, Teléfono, Termotanque, Estufa a leña, Transporte público, Recolección residuos







